

Buenos Aires, 12 de diciembre de 2025

Atte: Colegio de abogados del departamento judicial de San Martín

Queremos compartir con ustedes, esta nueva apertura de la cadena Álvarez Argüelles Hoteles, nuestro **Hotel Grand Brizo Bel Air**, comodidad y sofisticación en el corazón de Recoleta.

Con gusto, le hacemos llegar nuestro convenio de TARIFAS NETAS con validez a partir del **01 de enero al 31 de diciembre 2026**.

Las tarifas se encuentran sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Tarifas expresadas en dólares a tipo de cambio oficial Banco Nación Argentina.

TIPO DE HABITACIÓN	ENERO/ FEBRERO	MARZO/ABRIL/MAYO/ JUNIO/ JULIO/AGOSTO/SEPTIEMBRE	OCTUBRE/ NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	SINGLE	SINGLE	SINGLE	SINGLE
CONFORT SOLO SINGLE (17 mts2) STOCK LIMITADO	USD 115	USD 125	USD 143	USD 125
TIPO DE HABITACIÓN	SGL/DBL	SGL/DBL	SGL/DBL	SGL/DBL
CONFORT (21 MTS)	USD 120	USD 130	USD 148	USD 148
CONFORT TRIPLE (24 mts2)	USD 145	USD 155	USD 173	USD 173
SUPERIOR (21 mts2)	USD 140	USD 150	USD 168	USD 168
SUPERIOR DD (Family Plan) (24 mts2)	USD 170	USD 180	USD 198	USD 198
SUPERIOR EJECUTIVA (25 mts2)	USD 150	USD 160	USD 178	USD 178
JUNIOR SUITE (31 mts2)	USD 160	USD 170	USD 188	USD 188
JUNIOR SUITE DD (Family Plan) (32 mts2)	USD 180	USD 190	USD 208	USD 208
BALCONY SUITE (45 mts2)	USD 240	USD 250	USD 268	USD 268
TARIFAS NETAS (NO INCLUYEN IVA 21%)				

FAMILY PLAN: alojando en habitación Superior y Junior Doble Doble (con dos camas Queen) a compartir por dos adultos y hasta dos menores de 12 años. Niños mayores de 12 años se consideran como adultos. No puede superponerse con otras promociones.

CONFORT SOLO SINGLE: Stock limitado, sujeto a disponibilidad.

POLÍTICA DE MENORES:

- Menores hasta 2 años inclusive se alojan sin cargo, utilizando el mobiliario existente.
- Menores entre 3 y 12 años, se consideran como pasajero adicional y se alojan en habitación Confort Triple.
- Dos menores entre 4 y 12 años, se cobra segunda habitación, "excepto en habitación Doble Doble que aplica Family Plan".
- A partir de 12 años se consideran como pasajeros adultos.

REGLAMENTACIÓN TARIFARIA

- Todas las tarifas están expresadas en dólares estadounidenses por noche por habitación, no comisionables.
- El IVA (Impuesto al valor agregado) no está incluido, siendo el mismo del 21%
- Las tarifas incluyen:
 - ✓ Desayuno de 7 a 11 hs.
 - ✓ Servicio sin cargo de WIFI.
 - ✓ Acceso al gimnasio de 7 a 22 hs.
 - ✓ Acceso a Estado Puro Spa de 9 a 21 hs. (Mini piscina con jets de hidromasaje y burbujas, sauna seco, sauna húmedo, ducha de sensaciones y tumbonas climatizadas). Exclusivo para mayores de 16 años.
- Los grupos a partir de 10 habitaciones, serán cotizados puntualmente, no siendo aplicables las tarifas del presente convenio.
- Horario de Check-in: a partir de las 15:00 Hs.
- Horario de Check-out: hasta las 11:00 Hs.
- Toda reserva podrá ser cancelada sin penalidad 48 hs antes del día de arribo.
- Las tarifas preferenciales son confidenciales, no podrán ser abonadas directamente por el huésped en el hotel. Son de uso exclusivo para la agencia y no podrán ser publicadas. El hotel se reserva el derecho de modificar las presentes tarifas sin previo aviso, con la única obligación de respetar los valores de las reservaciones ya efectuadas, no así las que se soliciten posterior al aviso de cambio de tarifario.
- El hotel cuenta con un cupo de habitaciones pre-establecido designadas al mercado de Tour & Travel. Una vez alcanzado el mismo las reservas serán sujetas a disponibilidad y se confirmarán con la mejor tarifa pública disponible al momento de la solicitud. Esta tarifa será un 20% comisionable para el Operador. En caso de black-out de fechas les mantendremos informados.
- Tarifas Públicas Fluctuantes: La tarifa a aplicar a las habitaciones con Cupo de Free Sale es la de convenio de acuerdo a la temporada. Cuando esté cerrado el free sale y el Hotel no cuente con cupo para agencias, la agencia tendrá la posibilidad de confirmar reservas con la mejor Tarifa Pública sin restricciones, comisionable 20% en el caso de ser operador mayorista y agencias minoristas el 10%, siempre que el hotel cuente con disponibilidad. Las tarifas públicas son fluctuantes.

Además, en Grand Brizo Bel Air, usted podrá disfrutar de los siguientes servicios con cargo adicional:

- Room Service hasta las 00 hs.
- "Tierra" Restó Bar
- 1 Salón de Reuniones
- Salas de Masajes con tratamientos de Spa
- Servicio de Lavandería y Tintorería

CONDICIONES GENERALES:

- Las tarifas son de uso exclusivo para operadores mayoristas. Las mismas pueden utilizarse en paquetes turísticos o en forma individual para pasajeros que se hospeden en el hotel **Grand Brizo Bel Air** por Turismo y/o placer exclusivamente. No así para ser ofertadas a mayoristas que comercialicen a través de portales de venta directa.
- Estas tarifas no podrán ser utilizadas para pasajeros corporativos o participantes a ferias y/o congresos internacionales, regionales o mundiales. Para fechas de congresos mundiales y grandes eventos, favor consultar.
- En caso de detectar alguna anomalía en el normal uso de la presente, el hotel Grand Brizo Bel Air facturará directamente a la Agencia la tarifa mostrador y comisionará un 20%.
- Se podría aplicar un mínimo de dos (2 o 3) noches en caso de alta demanda con tarifas FIT de operador.
- La tarifa se aplicará para todos los mercados sin excepción.
- En los casos en que apliquen facturas de comisión, estas se deberán enviar hasta un mes posterior al check in de la reserva, grupo o evento. No se abonarán facturas de comisión vencidas ni acumuladas luego de ese plazo.
- **FUERZA MAYOR:** Se considerarán eventos de fuerza mayor epidemia, o factor climático, o conflicto bélico, o tipo de cambio de moneda extranjera, o devaluación de peso argentino, motivo por el cual ninguna de las partes será considerada responsable por el incumplimiento de dichas

obligaciones- Surgido uno de estos factores ambas partes se sentarán para acordar el cambio de fecha o un acuerdo beneficioso para ambos, dejando el dinero pago pesificado hasta la fecha, a cuenta de futuras reservas.

Al momento del check-in el Hotel solicitará a cada huésped una tarjeta de crédito para garantizar los gastos extras que pudieran surgir durante su estadía. Se efectuará una pre-autorización a esa tarjeta de crédito equivalente al valor de la habitación, por noche por persona.

En caso de no contar con tarjeta de crédito, el huésped deberá dejar el mismo monto en concepto de señal en efectivo.

CANCELACIONES / NO SHOWS / EARLY DEPARTURES:

- Podrá cancelar o modificar sus reservas sin costo hasta 48hs. antes de la fecha de su arribo. De cancelar con menos de 48 hs. o en caso de no show el hotel cobrará como penalidad el importe de una noche de alojamiento. Si el método de garantía otorgado al Hotel no es válido o arroja fondos insuficientes, o no se completó el depósito bancario en los tiempos solicitados, la reserva será cancelada por el hotel. El Hotel no realiza reembolsos. De haber realizado un prepago, de acuerdo a los tiempos y condiciones de cancelación expuestos, le será acreditado para futuras reservas, por el plazo máximo de 90 días. Cualquier modificación, en las fechas de la reserva, quedará sujeta a disponibilidad de habitaciones y tarifas vigentes.
- En el caso de que se produzca una salida anticipada a la prevista en la confirmación de la reserva (early departure), la agencia deberá informar la nueva fecha de salida con una anticipación mayor a 24 hs de la misma. En caso de informar dentro de las 24 hs se procederá al cargo de una noche de penalidad.

CONDICIONES DE PAGO:

Las reservas deberán ser abonadas por la agencia 72 hrs antes del ingreso de los pasajeros. En caso de contar con Cuenta Corriente habilitada, las facturas deberán ser canceladas hasta 15 días posteriores a la fecha de emisión de las mismas. En el caso de demora o retraso de los pagos de las facturas en cuenta corriente, se aplicará penalidad o re facturación con ajuste de tipo de cambio o tasas de interés según correspondiera.

Métodos de pago:

- En efectivo
- Con transferencia bancaria
- Depósito bancario: dentro de las 48 horas hábiles posteriores a haber realizado su reserva y al menos 72 hs antes del check in, deberá efectuar el pago total de su estadía.

Datos bancarios para transferencias

Hotel GRAND BRIZO BEL AIR

Razón Social: Guamaflo S.A

CUIT: 30-71508551/4

Banco SANTANDER RIO Suc 144

Cta Cte \$ N° 144-021446/5

CBU: 0720144420000002144654

Para la gestión de órdenes de pago / transferencias en USD recibidos del exterior, sírvase

Banco Corresponsal:

BANCO INTERMEDIARIO (CORRESPONSAL)

WELLS FARGO N.A. - NEW YORK - USA

11 Penn Plaza - 4th Floor - New York - NY 10001 - USA

ABA 026005092 - (Código Swift: PNBUS3NNYC)

Cuenta N°: 2000192262534

Banco Santander Río S.A.

Banco del beneficiario:

Banco: Santander Río
Domicilio: Avenida Bartolomé Mitre 3137 - Moreno
Código Swift: BSCHARBA

Nombre Beneficiario: GUAMAFLO S.A

CUIT: 30-71508551-4

Cta nuestra: 144-003177/8

NRO DE CBU: 0720144421000000317787

IMPORTANTE: Se deberá solicitar que la transferencia sea hecha bajo aviso formato Swift MT103 a Banco Santander Río - Swift Banco Santander Río: BSCHARBA indicando todos los datos completos correspondientes a ordenante y beneficiario mencionados arriba. **Aclaración:** Por cada operación en dólares deberá consultar con el Banco emisor el importe a cobrar en conceptos de comisiones bancarias y gastos administrativos.

Enviar comprobante a facturacion@alvarezarguelles.com indicando apellido y nombre del titular de la reserva. Al momento del check in, se solicitará una tarjeta de crédito al huésped y se efectuará una pre-autorización como garantía. De no contar con la acreditación confirmada del depósito al menos 72 hs antes del check in la reserva quedará cancelada.

El hotel Grand Brizo Bel Air se reserva el derecho a cerrar la Cuenta Corriente en caso de registrarse irregularidades.

TIPO DE CAMBIO: la cotización válida para pagos emitidos desde la argentina será la publicada a tipo de cambio oficial vendedor Banco Nación Argentina, del día del pago de la reserva.

RG 4520/19-FACTURAS "A" EMITIDAS POR HOTELES: A partir del 15/07/2019 según nuevas exigencias establecidas por RG 4520/19 de AFIP el Hotel solo podrá emitir comprobantes clase "A" a solicitud del cliente, quien deberá indicar el motivo por el cual solicita la excepción al cómputo del crédito fiscal.

DERECHO DE USO URBANO VISIT BUENOS AIRES: Informamos que en virtud de la ley 6278 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a partir del 01/03/2020 el Hotel cobrará en concepto de Derecho de Uso Urbano la suma de 1,50 USD por persona mayor a 12 años y por noche de alojamiento. Podría haber alguna modificación en el monto del impuesto en caso que el organismo regulador así lo indicase, y el hotel lo podrá efectivizar sin previo aviso.

RESERVAS:

Por reservas, podrán contactarnos a los siguientes teléfonos: 0810 345 7600, por WhatsApp +54 9 223 437-5607 o por mail a: reservas.belair@grandbrizohoteles.com

Es fundamental que los pedidos de reservas, se realicen vía e-mail para llevar correcto registro de las mismas.

La agencia asume el pago total de los servicios solicitados salvo que se especifique expresamente otro tipo de pago.

Agradeciendo su preferencia por Grand Brizo Bel Air Hotel quedamos a su entera disposición, será un placer asistirle.

Muy cordialmente,

Clara Guelardi
Ejecutiva de Cuentas